



BÂTIMENTS PERFORMANTS ET RÉSILIENTS LES BONNES PRATIQUES

Les bonnes pratiques présentées dans ce document sont issues du retour d'expérience d'une étude menée en 2023 par l'AQC, la MRN et l'AFPCNT, en lien avec ENVIROBAT Grand-Est.



L'objectif était d'examiner la prise en compte de la résilience face aux risques naturels pour des bâtiments ayant fait l'objet de travaux de rénovation énergétique. Les recommandations formulées ne sont pas exhaustives mais représentatives des principaux enseignements issus des visites des 10 bâtiments examinés. D'autres bonnes pratiques par aléa sont également rappelées.

 **ZOOM SUR 6
ALÉAS NATURELS**

 **19 CONSEILS**

INONDATION



- Implanter les équipements et les locaux techniques de façon à ce qu'ils soient situés en dehors des zones inondables (débordement, remontée de nappe) et des zones de ruissellement 
- Préconiser l'utilisation d'un isolant hydrophobe en partie basse jusqu'au niveau supérieur des plus hautes eaux connues (PHEC) ou au niveau supérieur des ruissellements, en anticipant la pose de batardeaux 
- Entretenir et vérifier de manière régulière le bon fonctionnement des réseaux

INONDATION PAR DÉBORDEMENT

- Avoir une réflexion sur le positionnement de la construction par rapport à la ligne d'eau éventuelle

INONDATION PAR RUISSELEMENT

- Analyser et corriger les pentes du terrain pour écarter les eaux de ruissellement de la façade en cas d'impossibilité de les modifier
- Munir les surfaces viabilisées en pentes d'avaloirs bien dimensionnés en points bas, raccordés aux réseaux d'eaux-pluviales, afin de collecter les eaux de ruissellement
- Mettre en place des caniveaux au droit des portes-fenêtres ou poser des pavés sur lit de sable, avec des joints en sable pour renforcer la perméabilité du terrain et capter les eaux de ruissellement


Attention, cette mesure est inenvisageable en cas de construction exposée au RGA

INONDATION PAR REMONTÉE DE NAPPES

- La prévention des inondations de sous-sols par remontée de nappe ne peut se faire que par cuvelage. S'il n'existe pas, il est quasiment impossible de les prévenir sans travaux très lourds

GRÊLE - GEL




- Privilégier l'utilisation de matériaux éprouvés à la grêle (tuiles, volets-roulants...) 
- Éviter de maintenir les brise-soleils en position fermée lors d'épisodes de gel afin de ne pas contrarier leur mobilité

SÉISME



Lors de votre suivi de chantier, soyez vigilant à :

- Prévoir un joint lors de la construction d'une extension
- Mettre en œuvre et justifier la densité de fixation suivant les règles de l'isolation thermique par l'extérieur 

POUR EN SAVOIR PLUS



Référentiel des travaux de prévention du risque d'inondation dans l'habitat existant établi en 2008 par le Ministère de l'Égalité des Territoires et du Logement et le Ministère de l'Écologie, du Développement durable et de l'Énergie.


Bonnes pratiques issues du référentiel :

- pompes de relevage
- clapets anti-retours
- isolants thermiques par l'extérieur




SCANNEZ !

CHALEUR-CANICULE

- Préférer des revêtements et des matériaux de couleur claire 
- Fermer les volets en journée pour conserver la fraîcheur à l'intérieur du logement
- Ventiler la nuit pour favoriser la circulation d'air via des ouvrants sécurisés contre l'intrusion
- Opter pour plus de végétation à proximité de la structure et de ses abords et l'entretenir de façon régulière, en respectant les mesures de prévention concernant les autres aléas (tempête, retrait-gonflement des argiles (RGA), incendie, etc.)

TEMPÊTE

- Fermer préventivement les volets pour éviter leur arrachement
- Entretenir et vérifier régulièrement le bon fonctionnement des réseaux
- Profiter des travaux d'isolation pour poser un écran (écran de sous-toiture, voligeage, sarking, etc.) 



Penser à toujours prendre en compte la dimension aléas naturels et climatiques lors de travaux de rénovation énergétique !

Voir les conseils marqués par un symbole 